



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|  |   |
|--|---|
| <b>Bauherrschaft</b>   | STWEG Chesa Rosatsch Holiday Park B<br>v. d. Malloth AG<br>Via Sent 2<br>7500 St. Moritz  |
| <b>Projektverfasser/in</b>   | Fanzun AG<br>Cho d'Punt 57<br>7503 Samedan  |
| <b>Bauprojekt</b>  | Heizungserneuerung (Ölheizung zu Wärmepumpe)  |
| <b>Gesuche für<br/>koordinationspflichtige<br/>Zusatzbewilligungen</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden<br/>(Nutzung von Bodenwärme)</li><li>• H2: Brandschutzbewilligung</li></ul>   |
| <b>Baustandort</b>   | Via Gunels 12, Via Gunels 10  |
| <b>Parzelle Nr.</b>  | 2145  |
| <b>Nutzungszone</b>  | Äussere Dorfzone  |
| <b>Auflageort</b>  | Rathaus St. Moritz<br>Abteilung Hochbau, (3. OG)<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                                   | ab 19. Juni 2025 bis und mit 09. Juli 2025 (20 Tage)  |
| <b>Einsprachen sind zu richten<br/>an</b>                              | Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz   |



St. Moritz, 18. Juni 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz