



## Baugesuch

Hiermit wird das vorliegende Baugesuch öffentlich bekannt gegeben.

**Baugesuch Nr.** 2025-0011    **Parz. Nr.** 1981/1976    **Zone** Dorfkernzone / **AZ** - / 1.0  
**eBau Nr.** 2025-1092    **Webseite** [ebau.gr.ch](http://ebau.gr.ch)

**Objekt** Chesa Allegria 2, Pros suot Giarsun/Via Maistra

**Bauvorhaben** Neubau MFH gemäss Art. 7 Abs. 1 ZWG, , Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen: <ul><li>H2: Brandschutzbewilligung,</li><li>I1: Genehmigung Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze</li><li>A16: Bewilligung für Wärmepumpen mit Erdwärmesonden </li></ul>

**Bauherr** Hotel Walther AG, Thomas Walther, Via Maistra 215, 7504 Pontresina

**Grundeigentümer** Hotel Walther AG, Thomas Walther, Via Maistra 215, 7504 Pontresina

**Projektverfasser** Konrad Maier Arch. und Planung GmbH, Via da Bernina 4, 7504 Pontresina



**Auflagefrist** 26.06.2025 bis 16.07.2025

**Einsprachen** Die Baugesuchsunterlagen sind während der Einsprachefrist im Gemeinde- und Kongresszentrum Rondo (Korridor EG) einsehbar oder auf eBau.gr.ch. Einsprachen gegen das Bauvorhaben können während der Auflagefrist schriftlich beim Gemeindevorstand Pontresina eingereicht werden.

Pontresina, 26. Juni 2025

Baubehörde Gemeinde Pontresina