



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	von Simson Justin Tobias John v. d. Nievergelt & Stoehr AG RA Andrea-Franco Stöhr Via Maistra 5 7500 St. Moritz
<b>Projektverfasser/in</b>	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
<b>Bauprojekt</b>	Alternativprojekt: Umbau und Erweiterung Villa nach Art. 11 Abs. 2 ZWG
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)</li><li>• H2: Brandschutzbewilligung</li><li>• I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch</li></ul>
<b>Baustandort</b>	Via Marguns 15
<b>Parzelle Nr.</b>	2478
<b>Nutzungszone</b>	Villenzone
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz, Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



**Auflagezeit / Einsprachefrist**

ab 21. Juli 2025 bis und mit 11. August 2025 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 14. Juli 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)