



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	TrueStar Real Estate SA v.d. Racioppi & Partner AG Bahnhofstrasse 7 7001 Chur
<b>Projektverfasser/in</b>	Corrado GmbH Tanja Corrado Dorfstrasse 68 7405 Rothenbrunnen
<b>Bauprojekt</b>	Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus gemäss Art. 11 Abs. 2 (ZWG)
	Korrektur und Aktenergänzung des in der Zeit vom 23. Januar 2025 bis und mit 12. Februar 2025 publizierten Baugesuchs
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	- H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
<b>Baustandort</b>	Via Tinus 53
<b>Parzelle Nr.</b>	99
<b>Nutzungszone(n)</b>	Allgemeine Wohnzone
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12, 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



**Auflagezeit / Einsprachefrist**

ab 2. September 2025 bis und mit 22. September 2025 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 1. September 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz