



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Hotel Eden St. Moritz AG Alexander Bushaev v.d. CBRE (Zürich) AG Bärengasse 29 8001 Zürich
<b>Projektverfasser/in</b>	Itten+Brechbühl AG Nordring 4a 3013 Bern
<b>Bauprojekt</b>	Umbau Hotel Eden und Abbruch und Neubau Hotel Languard mit Wohnungen i.S.v Art. 8 Abs. 1 ZWG
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	- H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
<b>Baustandort</b>	Via Veglia 10, 12, 14
<b>Parzellen Nr.</b>	34, 33
<b>Nutzungszone</b>	Innere Dorfzone
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
<b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>	ab 2. Oktober 2025 bis und mit 22. Oktober 2025 (20 Tage)

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 26. September 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)