



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Nathalie Albin geb. Jacobs c/o und v.d. RA Stefan Metzger Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
<b>Projektverfasser/in</b>	Fanzun AG dipl. Architekten und Ingenieure Cho d'Punt 57 7503 Samedan
<b>Bauprojekt</b>	Umschreibung Bauvorhaben
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	- H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
<b>Baustandort</b>	Via Marguns 12
<b>Parzelle Nr.</b>	1812
<b>Nutzungszone</b>	Villenzone
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
<b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>	ab 6. Oktober 2025 bis und mit 27. Oktober 2025 (20 Tage)
<b>Einsprachen sind zu richten</b>	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus



an

Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 02. Oktober 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz