



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

| | |
|--|---|
| Bauherrschaft | Nathalie Albin geb. Jacobs c/o und v.d. RA Stefan Metzger Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz |
| Projektverfasser/in | Fanzun AG dipl. Architekten und Ingenieure Cho d'Punt 57 7503 Samedan |
| Bauprojekt | Teilabbruch und Teilwiederaufbau Wohnhaus i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG |
| Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen | - H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch |
| Baustandort | Via Marguns 12 |
| Parzelle Nr. | 1812 |
| Nutzungszone | Villenzone |
| Baugespann | Das Baugespann ist gestellt |
| Auflageort | Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| Auflagezeit / Einsprachefrist | ab 7. Oktober 2025 bis und mit 27. Oktober 2025 (20 Tage) |



**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 6. Oktober 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz