



Baugesuch

Hiermit wird das vorliegende Baugesuch öffentlich bekannt gegeben.

Baugesuch Nr.	2025-0014	Parz. Nr.	1948, 1951, 2308, 2309, 2310	Zone	Dorfkernzone	AZ	1.0 als Richtwert
----------------------	-----------	------------------	------------------------------------	-------------	--------------	-----------	----------------------

eBau Nr.	2025-1646	Webseite	ebau.gr.ch
-----------------	-----------	-----------------	------------

Objekt	La Dmura, Chesa Spagnola und Weitere, Via Garsun 22 bis 32, 7504 Pontresina
---------------	---

Bauvorhaben	Abbruch und Neubauprojekt Wohnüberbauung Spagnola, (Selbständiges Alternativprojekt zu Projekt Nr. 2023-0007), , gemäss Art. 7 Abs. 1 lit a ZWG: , Parzelle 2308, Haus B: Neubau 1 Mehrfamilienhaus, Parzelle 2310, Haus C: Neubau 1 Doppel Einfamilienhaus, , gemäss Art. 11 Abs. 2 ZWG ohne HNF-Erweiterung: , Parzelle 2309, Haus A: Abbruch Chesa Spagnola und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus , Parzelle 1951, Haus S: Abbruch La Dmura und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus , , Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen:
--------------------	---



H2:

BrandschutzbewilligungI1: Genehmigung

Ersatzbeitragsgesuch für nicht zu erstellende

PflichtschutzplätzeA16: Bewilligung von

Wärmepumpen mit Erdwärmesonden, pro Gebäude eine separate

Wärmepumpe mit Erdwärmesonden

Bauherr

Haus A, Parzelle 2309 und Haus B, Parzelle 2308:

Baugesellschaft Spagnola, c/o Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504

Pontresina, Haus C, Parzelle 2310: Diego Costa, Via Maistra

43, 7504 Pontresina, Haus S, Parzelle 1951: Piz Kesch AG,

Dimvìh 6, 7524 Zuoz

Grundeigentümer

Haus A, Parzelle 2309 und Haus B, Parzelle 2308:

Baugesellschaft Spagnola, c/o Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504

Pontresina, Haus C, Parzelle 2310: Diego Costa, Via Maistra

43, 7504 Pontresina, Haus S, Parzelle 1951: Piz Kesch AG,

Dimvìh 6, 7524 Zuoz



Gemeinde Pontresina

Vschinauncha da Puntraschigna

Projektverfasser	Fanzun AG, Cho d'Punt 57, 7503 Samedan
Auflagefrist	15. November 2025 bis 5. Dezember 2025
Einsprachen	Die Baugesuchsunterlagen sind während der Einsprachefrist im Gemeinde- und Kongresszentrum Rondo (Korridor EG) einsehbar oder auf eBau.gr.ch. Einsprachen gegen das Bauvorhaben können während der Auflagefrist schriftlich beim Gemeindevorstand Pontresina eingereicht werden.

Pontresina, 15.11.2025

Baubehörde Gemeinde Pontresina

Pontresina
piz bernina  engadin