Baugesuch

Hiermit wird das vorliegende Baugesuch öffentlich bekannt gegeben.

Baugesuch Nr.	2025-0014	**Parz. Nr.**	1948, 1951, 2308, 2309, 2310	**Zone**	Dorfkernzone	**AZ**	1.0 als Richtwert
eBau Nr.	2025-1646	**Webseite**	ebau.gr.ch				

Objekt La Dmura, Chesa Spagnola und Weitere, Via Giarsun 22 bis 32, 7504 Pontresina

Bauvorhaben Abbruch und Neubauprojekt Wohnüberbauung Spagnola, (Selbständiges Alternativprojekt zu Projekt Nr. 2023-0007), , gemäss Art. 7 Abs. 1 lit a ZWG: , Parzelle 2308, Haus B: Neubau 1 Mehrfamilienhaus, Parzelle 2310, Haus C: Neubau 1 Doppeleinfamilienhaus, , gemäss Art. 11 Abs. 2 ZWG ohne HNF-Erweiterung: , Parzelle 2309, Haus A: Abbruch Chesa Spagnola und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus , Parzelle 1951, Haus S: Abbruch La Dmura und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus , , Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen:

Pontresina
piz bernina engadin

H2: Brandschutzbewilligung
I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden, pro Gebäude eine separate Wärmepumpe mit Erdwärmesonden

Bauherr

Haus A, Parzelle 2309 und Haus B, Parzelle 2308: Baugesellschaft Spagnola, c/o Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504 Pontresina, Haus C, Parzelle 2310: Diego Costa, Via Maistra 43, 7504 Pontresina, Haus S, Parzelle 1951: Piz Kesch AG, Dimvih 6, 7524 Zuoz

Grundeigentümer

Haus A, Parzelle 2309 und Haus B, Parzelle 2308: Baugesellschaft Spagnola, c/o Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504 Pontresina, Haus C, Parzelle 2310: Diego Costa, Via Maistra 43, 7504 Pontresina, Haus S, Parzelle 1951: Piz Kesch AG, Dimvih 6, 7524 Zuoz

Gemeinde Pontresina, Bausekretariat, Via da Mulin 7, Postfach 79, CH-7504 Pontresina
T +41 81 838 81 99, F +41 81 838 81 91, bauamt@pontresina.ch, www.gemeinde-pontresina.ch

Projektverfasser	Fanzun AG, Cho d'Punt 57, 7503 Samedan
Auflagefrist	15. November 2025 bis 5. Dezember 2025
Einsprachen	Die Baugesuchsunterlagen sind während der Einsprachefrist im Gemeinde- und Kongresszentrum Rondo (Korridor EG) einsehbar oder auf eBau.gr.ch. Einsprachen gegen das Bauvorhaben können während der Auflagefrist schriftlich beim Gemeindevorstand Pontresina eingereicht werden.

Pontresina, 15.11.2025

Baubehörde Gemeinde Pontresina

Gemeinde Pontresina, Bausekretariat, Via da Mulin 7, Postfach 79, CH-7504 Pontresina
T +41 81 838 81 99, F +41 81 838 81 91, bauamt@pontresina.ch, www.gemeinde-pontresina.ch