



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Erben Donna Marella Caracciolo in Agnelli v. d. Seiler + Sala Family Office Crusch 44 7503 Samedan
<b>Projektverfasser/in</b>	Architektur & Baumanagement Molettieri GmbH Via Surpunt 50a 7500 St. Moritz
<b>Bauprojekt</b>	Erneuerung Heizungsanlage / Wärmepumpenanlage mit Erdsonden
<b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)</li><li>• H2: Brandschutzbewilligung</li></ul>
<b>Baustandort</b>	Via Clavadatsch 7
<b>Parzellen Nr.</b>	1717, 1954
<b>Nutzungszone</b>	Villenzone
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau, (3. OG) Via Maistra 12, 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
<b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>	ab 03. November bis und mit 24. November 2025 (20 Tage)
<b>Einsprachen sind zu richten an</b>	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



St. Moritz, 31. Oktober 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)