Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Thomas Flohr v.d Nievergelt & Stoehr AG RA Andrea-Franco Stöhr Crappun 8 7503 Samedan
Projektverfasser/in	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Alternativprojekt zu Baubewilligung 1092/2021: Rückbau Villa (Assek. Nr. 531), Garagen (Assek. Nr. 531-A) und Luftschutzkeller (Assek. Nr. 531-B) sowie Neubau Villa, i.s.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) • H2: Brandschutzbewilligung • I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Clavadatsch 23 und 23a
Parzelle Nr.	1964
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau, (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr

	Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 10. November 2025 bis und mit 1. Dezember 2025 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz

St. Moritz, 5. November 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch