



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Pietro Ruffini v.d. Visinoni & Metzger RA Fabrizio Visinoni Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Küchel Architects AG Via Mulin 10 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Umbau und Erweiterung Villa i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)• H2: Brandschutzbewilligung
Baustandort	Via Suvretta 55
Parzelle Nr.	2010
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Bis 05.12.2025: Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Ab 08.12.2025: Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr



Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr

Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Auflagezeit / Einsprachefrist

ab 20. November 2025 bis und mit 10. Dezember 2025 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12

7500 St. Moritz

St. Moritz, 17. November 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz