



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Pietro Ruffini v.d. Visinoni & Metzger RA Fabrizio Visinoni Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Küchel Architects AG Via Mulin 10 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Umbau und Erweiterung Villa i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)• H2: Brandschutzbewilligung
Baustandort	Via Suvretta 55
Parzelle Nr.	2010
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Bis 05.12.2025: Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Ab 08.12.2025: Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



Auflagezeit / Einsprachefrist

**Einsprachen sind zu richten
an**

Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr

Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

ab 20. November 2025 bis und mit 10. Dezember 2025 (20 Tage)

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus

Via Maistra 12

7500 St. Moritz

St. Moritz, 17. November 2025

Im Auftrag der Baubehörde

Hochbau St. Moritz