Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Heritage AG c/o RBT AG Plazza dal Mulin 6 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Studio Kolbinger Architektur Grubenstrasse 38 8045 Zürich
Bauprojekt	Innenumbau Einfamilienhaus zu Mehrfamilienhaus i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	• H2: Brandschutzbewilligung • I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Somplaz 29
Parzelle Nr.	1173
Nutzungszone	Äussere Dorfzone
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 8. Januar 2026 bis und mit 28. Januar 2026 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12

7500 St. Moritz

St. Moritz, 7. Januar 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch