



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                           | Oliver Samwer<br>v.d. Nievergelt & Stoehr AG<br>RA Mlaw Andrea-Franco Stöhr<br>Via Maistra 5<br>7500 St. Moritz                                                                                                      |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                     | Schmidlin Architekten<br>Zurlindenstrasse 111<br>8003 Zürich                                                                                                                                                         |
| <b>Bauprojekt</b>                                              | 6. Projektänderung betr. Abbruch Einfamilienhaus und Neubau Zweifamilienhaus (Alternativprojekt: Grundriss-, Dach-, und Fassadenanpassungen)                                                                         |
| <b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung                                                                                                                                                                                         |
| <b>Baustandort</b>                                             | Via Alpina 18                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                            | 1865                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nutzungszone</b>                                            | Spezialzone God Laret                                                                                                                                                                                                |
| <b>Auflageort</b>                                              | Abteilung Hochbau<br>Via Serlas 23e<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                           | ab 1. Juni 2026 bis und mit 22. Juni 2026<br>(20 Tage)                                                                                                                                                               |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 27. Mai 2026

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)