



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Nathalie Albin geb. Jacobs c/o und v.d. RA Stefan Metzger Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Fanzun AG dipl. Architekten und Ingenieure Cho d'Punt 57 7503 Samedan
Bauprojekt	1. Projektänderung betr. Teilabbruch und Teilwiederaufbau Wohnhaus i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG (Alternativprojekt: Grundriss- und Umgebungsanpassungen, Wärmepumpenanlage mit Erdsonden)
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) • H2: Brandschutzbewilligung
Baustandort	Via Marguns 12
Parzelle Nr.	1812
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



Auflagezeit / Einsprachefrist

ab 23. Juli 2026 bis und mit 12. August 2026 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 21. Juli 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch