



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Allegra Gucci v.d. Tenchio & Partner Advokatur und Notariat Dr. iur. Luca Tenchio Obere Plessurstrasse 36 7000 Chur
Projektverfasser/in	Sangiorgio Architettura SA Via Frascini 24 6850 Mendrisio
Bauprojekt	Korrigiertes Projekt zur Publikation vom 09. April 2026:1. Projektänderung betr. Neubau Einfamilienhaus i.S.v. Art. 7 Abs. 1 ZWG (Grundriss- und Fassadenneugestaltung)
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	- H2: Brandschutzbewilligung
Baustandort	Via Marguns 1a
Parzelle Nr.	1561
Nutzungszone	Villenzone
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 27. Juli 2026 bis und mit 17. August 2026 (20 Tage)

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 23. Juli 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz